

Số: /QĐ-UBND

Tiến Thắng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Nguyễn Văn Khôi được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thôn Phú Hữu, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIẾN THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc phân cấp, thẩm định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND xã Tiến Thắng về phân công công tác của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND và Ủy viên UBND xã Tiến Thắng nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-KT ngày 22/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Cho phép ông Nguyễn Văn Khôi, sinh năm 1945, CCCD số 001045004816 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, địa chỉ thường trú: thôn Phú Hữu, xã Tiên Thắng, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 180,0 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn.

- Thửa đất có các đặc điểm như sau:
 - + Thửa đất số: 1022;
 - + Tờ bản đồ số: 28;
 - + Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Hữu, xã Tiên Thắng, thành phố Hà Nội;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AA02432623 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - huyện Mê Linh cấp ngày 17/7/2025.
- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển: Đất ở tại nông thôn.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Thăng Long thực hiện và được Phòng Kinh tế xác nhận.

Ông Nguyễn Văn Khôi có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Mức thu tiền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Tiên Thắng về việc giảm tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Khôi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:
 - Thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;
 - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai;
 - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Thuế cơ sở số 18 thành phố Hà Nội có trách nhiệm xác định, thông báo và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tiên Thắng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định.
5. Ông Nguyễn Văn Khôi có trách nhiệm:
 - Liên hệ cơ quan thuế để nhận thông báo và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, ranh giới được phép chuyển mục đích sử dụng;
 - Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Mê Linh, Thuế cơ sở số 18 thành phố Hà Nội, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT (Giang).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Đình Quý